PLAN LOCAL D'URBANISME

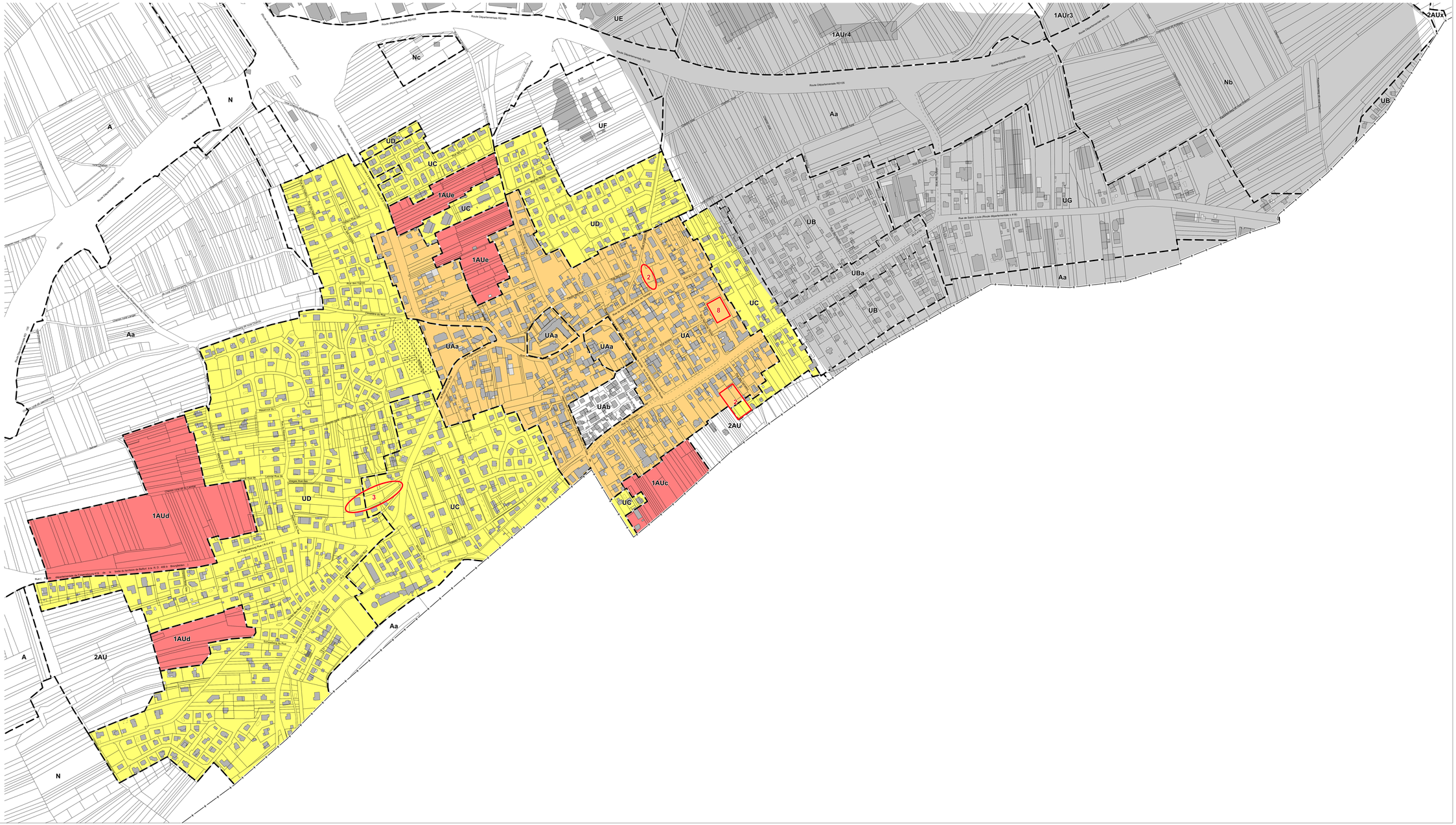
Modification n°7

HESINGUE

6. Règlement graphique

Cartographie des secteurs de mixité sociale

Octobre 2023



SECTEURS DE MIXITE SOCIALE

Secteur de mixité sociale	Zone PLU affectée	Seuil de déclenchement des obligations de réalisation de logements locatifs sociaux	Pourcentage minimal de logements locatifs sociaux à produire
SMS1	UA	Opération de 8 à 16 logements	20% minimum
		Opération de plus de 16 logements	30% minimum
SMS2	UC et UD	Opération à partir de 8 logements	20% minimum
SMS3	1AUe, 1AUd et 1AUe	Opération d'aménagement d'ensemble	30% minimum

LOGEMENTS SOCIAUX EN COURS DE REALISATION

(ovale)	Projets en cours comprenant une part de logements sociaux
3	Nombre de logements sociaux prévus

CONTRAINTES LIMITANT LA REALISATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

	Zone C du Plan d'Exposition au Bruit – collectifs et opérations groupées interdits

LIMITES

limite communale

limite de zone ou de secteur

D'une manière générale, les limites de zone ou de secteur s'appuient sur des limites parcellaires. Dans le cas contraire, la limite à considérer est constituée par l'axe des limites de zone ou de secteur.